

PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
STRADA GAGENI, NR. 92,
PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA

2

PUZ

PLAN SITUATIA EXISTENTA

SC 1 / 1 000



SPITALUL JUDETEAN PLOIESTI

"IS"

"CCR"

"CCR"

CCR

"In"

"L"

"T"

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
65 745 mp
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
33 841 mp din masuratori (33 019mp din acte)
- RETRAGERE IMPUSA PRIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE - 23,50m DIN AXUL STRAZII GAGENI
- EDIFICABIL MAXIM AL PARCELEI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PE PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE (I)
Industrie nepoluanta (In)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL (IS)
- ZONA DE LOCUINTE (L)
- ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR)
- ZONA VERDE AFERENTA CAILOR DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI SI PERDELE DE PROTECTIE (SP)
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU SISTEMATIZARE INTERSECTIE - STR. GAGENI / SOSEAUA NORDULUI

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	ADMIS PRIN PUG
P.O.T.	34 %	60 %
C.U.T.	0,34	1,5



Verificator/Expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
ZAB TEN CONSULTING		CUI : RO 31744590, 129.077 / 2013		Beneficiar: DOMENILE ALEXANDRION RHEIN SA	
Calitate:		Nume/ Titlu		Amplasament: Ploiesti, Str. Gageni, nr. 92, Jud. Prahova	
Sef proiect:		Urb. Vladimir Cazan		Denumire proiect: PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE -	
Proiectat :		Urb. Vladimir Cazan		Data: 08.2022	
Desenat :		Urb. Vladimir Cazan		Denumire plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA	
				FAZA: PUZ	
				Plansa: 2	